

Operazioni di Importanza Strategica

Comune di Palermo

Punto 5b – Ordine del Giorno



Autore Arch. Francesco La Monica - Dirigente

Ufficio Autonomo Gestione Verde Urbano, Agricoltura Urbana e Rapporti Re.Se.T



Riqualificazione del Real Parco “La Favorita”

- Priorità 7
- Importo €10.000.000.00
- Durata 3 anni

Proposta di aggiudicazione per la progettazione formalizzata. Attualmente in fase di verifica dei requisiti.



Obiettivi di rilevanza strategica

L'intervento di **riqualificazione del Real Parco della Favorita** mira a restituire alla città di Palermo un grande patrimonio ambientale, culturale e storico, attraverso una serie di azioni coordinate che perseguono obiettivi strategici:

Tutela e valorizzazione della biodiversità

Potenziamento delle componenti vegetazionali, recupero dei boschi e degli agrumeti, interventi selviculturali e creazione di sistemi ecologici più resilienti, in linea con la natura di area protetta della Riserva di Monte Pellegrino.

Miglioramento della fruibilità del parco

Razionalizzazione della viabilità e dei percorsi, illuminazione e sentieristica, per favorire un accesso più ordinato, sicuro e sostenibile da parte di cittadini e turisti.

Valorizzazione del patrimonio storico, culturale e archeologico

Restauro dei manufatti storici (fontana e statua di Ercole, stèle egizia, abbeveratoi, sistemi idraulici borbonici), recupero dei giardini storici e attività di rifunzionalizzazione degli edifici per creare spazi museali, multimediali ed espositivi.

Rafforzamento degli attrattori naturali e ricreativi urbani

Recupero di spazi aperti fruibili dalla cittadinanza, con l'obiettivo di rendere il Parco un luogo di aggregazione e benessere diffuso.

Miglioramento della sicurezza e gestione del rischio

Presenza di impianti antincendio, illuminazione e sistemi di videosorveglianza intelligente per garantire tutela del patrimonio e sicurezza dei visitatori.



Attività

RECUPERO MANUFATTI STORICI

Recupero e rifunzionalizzazione di edifici storici esistenti (Magazzini borbonici nei pressi dell'Ulivo secolare)

RESTAURO MANUFATTI STORICI

Restauro e rifunzionalizzazione dei manufatti storici monumentali e recupero dei manufatti idraulici borbonici

INTERVENTI DI SISTEMAZIONE NATURALISTICA O PAESAGGISTICA.

Interventi selvicolturali al fine di salvaguardare la biodiversità, prevenire gli incendi e garantire la pubblica incolumità.

Ripristino della sentieristica per la fruizione del parco.

OPERE IDRAULICHE

Rifunzionalizzazione/realizzazione impianti idraulici e fognari, al servizio dei manufatti edilizi

IMPIANTI

Realizzazione impianti di illuminazione, videosorveglianza intelligente dell'area e reti di telecomunicazione

FASI/TEMPI DI ATTUAZIONE

1. Progettazione PFTE: 60 gg. naturali e consecutivi;
2. Conferenza dei servizi e valutazione ambientale: 120 gg.;
3. Progettazione esecutiva con recepimento indicazioni CdS e valutazione ambientale: 45 gg.
4. Verifica, recepimento delle integrazioni e validazione: 30 gg.
5. Esecuzione dei lavori: 24 mesi



Risultati Attesi

Rigenerazione di uno dei più grandi parchi urbani d'Europa

La Favorita è un unicum per estensione, posizione e stratificazione storica. Il suo recupero rappresenta un'azione di rigenerazione urbana di portata eccezionale

Rafforzamento dell'identità naturale e culturale della città

Il parco custodisce elementi paesaggistici, archeologici e storici che costituiscono la memoria viva della Conca d'Oro e del rapporto tra Palermo e il suo territorio. La riqualificazione consente di trasformare questo patrimonio in un volano di educazione ambientale, cultura e turismo sostenibile.

Crescita dell'attrattività turistica

Attraverso la valorizzazione dei percorsi storici, dei manufatti e degli ambienti naturali, il Parco potrà integrarsi efficacemente nei circuiti turistici, contribuendo a diversificare l'offerta oltre il centro storico e il mare.

Sviluppo della mobilità dolce e della fruizione sicura

Il potenziamento di percorsi pedonali e infrastrutture leggere contribuisce a un modello di mobilità più sostenibile e a una fruizione più ordinata, riducendo l'impatto ambientale.



Attività di comunicazione programmate

Il grado di raggiungimento dei risultati verrà periodicamente condiviso con il pubblico attraverso una comunicazione multicanale

Comunicazione digitale

Aggiornamenti sul sito web e sui social del progetto.

Pubblicazione di brevi video, foto e infografiche sull'avanzamento dei lavori.

Media e relazioni pubbliche

Conferenze stampa in occasione delle principali fasi del progetto.

Contenuti audiovisivi

Realizzazione di video documentativi e timelapse dei lavori.

Strumenti informativi sul territorio

Pannelli e totem informativi nel Parco, con QR code per approfondimenti.

Segnaletica di cantiere, materiali divulgativi distribuiti in città.

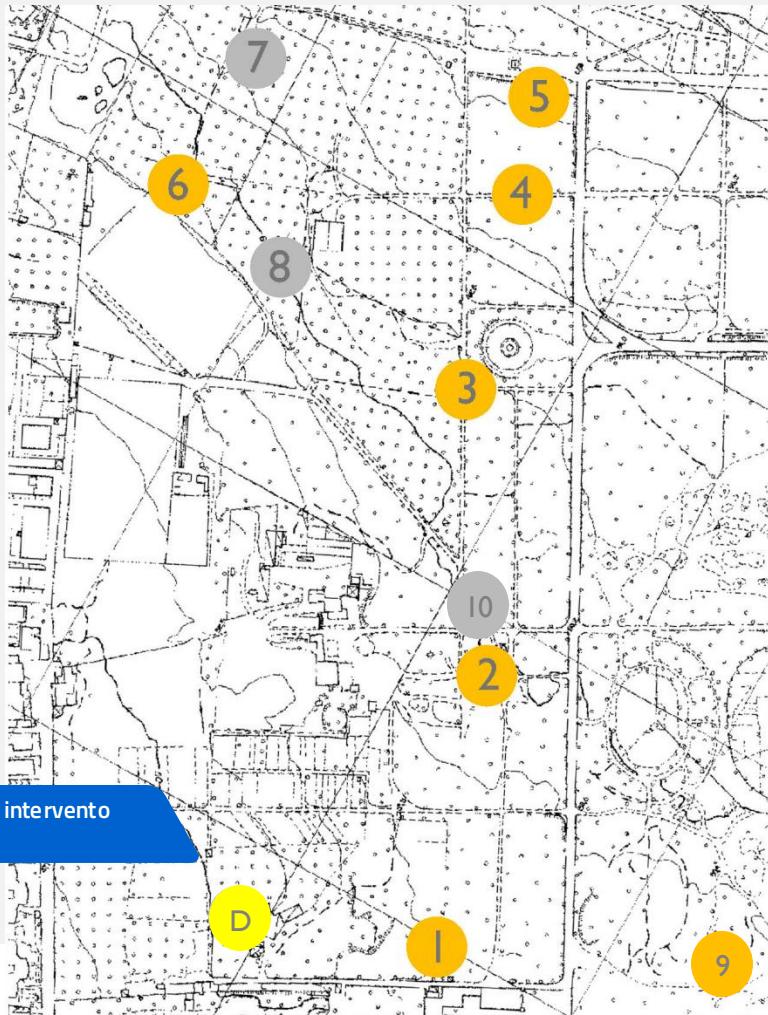
Eventi finali

Evento ufficiale di inaugurazione con visite guidate.

Piccole iniziative culturali e ambientali per valorizzare le nuove aree riqualificate.



Manufatti oggetto di intervento



Planimetria localizzazione manufatti

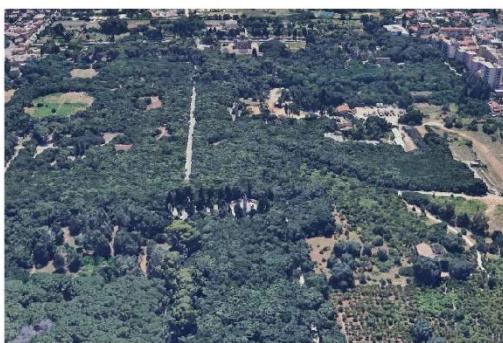
1. Torre d'acqua denominata "ciminiera"
2. Torre d'acqua denominata "colonna dorica"
3. Fontana e statua d'Ercole
4. Colonna con vaso
5. Obelisco "stele egizia" e Abbeveratoio
6. Cisterna denominata "conserva d'acqua"
7. Magazzini borbonici nei pressi dell'Ulivo secolare
8. Edificio rurale
9. Vasca vecchia
10. Manufatto nei pressi della torre d'acqua

D. Edifici da demolire



Magazzini borbonici nei pressi dell'Ulivo secolare





Fontana e statua d'Ercole





Torri d'acqua "ciminiera" e
"colonna dorica"





Obelisco "stele egizia" e
Abbeveratoio

Grazie per l'attenzione!

verdevivibilita@comune.palermo.it